

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/53990/2024
ČJ.: MMCH/66105/2024
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 27.05.2024

Závazné stanovisko

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 94j odst. 2 stavebního zákona (dále jen „obecný stavební úřad“), po posouzení žádosti, kterou dne 26.04.2024 podal

DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění a povolení stavby:

Přechody v ulici Meisnerova, Chomutov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2607, 2950/5, 2974/1, 2974/7, 3511/5, 3545, 3511/13, 3459 v katastrálním území Chomutov I, podle § 94j stavebního zákona, podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává

souhlasné závazné stanovisko ke společnému řízení

vedeného podle ustanovení § 94j stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obecný stavební úřad, jako dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 26.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, neboť tento záměr je součástí souboru staveb vedeným pod názvem: „Přechody pro chodce v ulici Meisnerova, Chomutov“, kde stavebním úřadem příslušným k povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad pro dopravní stavby.

Podle § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Obecný stavební úřad posoudil předloženou část dokumentace pro společné územní a stavební řízení, týkající se předmětného záměru, a dospěl k závěru, že uvedený záměr je v souladu s požadavky na umístování staveb stanovenými v ustanoveních ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s obecnými technickými požadavky stanovenými v ustanoveních ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Předložená část společné dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obecný stavební úřad nemá námitek k umístění a provedení předmětného záměru.

Obecný stavební úřad nemá námitek k umístění a provedení předmětného záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace Přechody pro chodce v ulici Meisnerova – A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Situační výkres širších vztahů C.1, Katastrální situační výkres C.2, Koordinační situační výkres C.3, Situace SO101.02, Příčný řez přechodem pro chodce SO 101.03, Situace dopravního značení SO101.04, Rozhledové poměry SO101.05, Výpočet osvětlení přechodu

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a proto se proti tomuto závaznému stanovisku nelze odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

DOSPRO s.r.o., IDDS: v4wfu3x